

142 000 €

 115 m²
 4 pièces

 Gibles


Nouveauté

Surface	115.00 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	886 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Campagne
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	300 €/an

Référence VM480, Mandat N°4141 Située dans un petit hameau proche du centre village de Gibles, cette maison est composée d'un séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et de 2 WC dont un indépendant.

Les surfaces annexes sont représentées par une cave de 24,50 m², d'un atelier de 38,50 m² et d'un cellier de 15 m². Cet ensemble immobilier est édifié sur un terrain de 886 m² en partie clos, arboré et dispose d'un jardin potager et un puits.

Une terrasse dominante de 29 m² vous permet de bénéficier pleinement de l'environnement champêtre et vous fait profiter entièrement de la quiétude des lieux.

Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur le site de l'agence www.airbossimmo.com

Mandat N° 4141. Honoraires inclus de 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Nos honoraires : http://www.airbossimmo.com/page/nos-honoraires-fr_00211.htm

Les points forts :

- Une maison au coeur d'un petit hameau.
- Une terrasse dominant côté jardin avec une vue sur la campagne environnante.
- A 10 minutes de La Clayette.
- Un atelier en sous-sol de 38,50 m².
- Une cuisine spacieuse aménagée et équipée de 22,50 m² avec un accès direct sur une terrasse de 29 m².
- Un chauffage avec pompe à chaleur, un ballon thermodynamique pour l'eau chaude et du double vitrage pour l'ensemble des ouvertures.
- Un terrain clos de 886 m² avec puits et potager.



AIRBOSS IMMO
8 allée du Coteau
31770 Colomiers
06 08 00 71 40



Jean-Luc CHAMBOSSE
agence@airbossimmo.com
Carte T 3101 2016 000 012
925
06 08 00 71 40



SARL au capital de 8000 € • SIRET 485141204 • TVA FR2548514120400035 • Carte pro CPI 3101 2016 000 012 925 délivrée par CCI TOULOUSE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel